

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 10  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			378,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			378,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	30,61	30,61	142 740,82	111 391,01
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,79	8 136,62	8 136,62
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	16 727,81	16 727,81
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,10	32 273,76	4 523,95
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,99	9,99	45 410,54	45 410,54
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	4 954,70	4 954,70
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	409,10	409,10
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	31 228,27	31 228,27

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	141 028,26	119 426,78
Содержание и текущий ремонт	139 141,92	117 831,37
139 141,92	117 831,37	
<b>Коммунальные услуги</b>	1 886,34	1 595,41
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	90,84	77,05
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	90,84	77,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 704,66	1 441,16
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
	128 488,88	150 090,36
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8,87	22,66
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14,64	28,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	195,01	458,51
Содержание и текущий ремонт	128 270,36	149 580,91

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов